

Pays Charolais-Brionnais
PRÊT À VOUS ÉPANOUIR ?
aux portes de Lyon

BIENVENUE !
en Pays Charolais-Brionnais



PAYS
Charolais
Brionnais
une nouvelle qualité de *Ville*

LE CHAROLAIS-BRIONNAIS



LE CHAROLAIS-BRIONNAIS

C'est où ? C'est quoi ?

Renommé pour son excellence industrielle et agricole, le Charolais-Brionnais est un territoire situé à 1h30 au nord ouest de Lyon, en Saône-et-Loire, au sud ouest de la Bourgogne-Franche-Comté. Berceau de la race charolaise, le Charolais-Brionnais est également porteur d'innovation et de technologies de pointe.

De nombreux entrepreneurs s'y sont essayés avec succès. Leurs entreprises, aujourd'hui leaders sur le plan national voire international, illustrent ce dynamisme.



Comme Tourcoing !!

EN BREF !

90 000 habitants
129 communes

5 communautés de communes
un territoire de 2 500 km²

1h30 de Lyon
2 GARES TGV à 40 min

2h pour aller à Paris, Dijon, Genève, Clermont
ZRR zone de revitalisation rurale
exonérations fiscales et sociales aides à l'installation

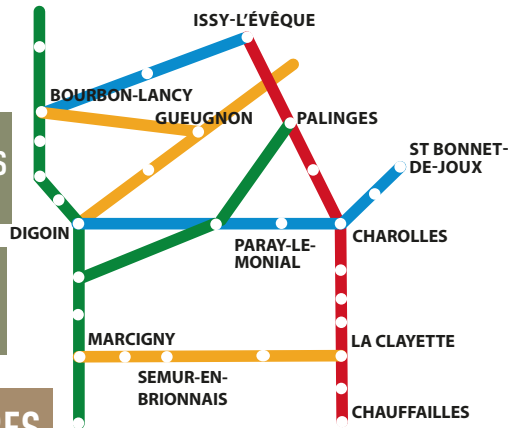
3^e BASSIN INDUSTRIEL de Saône-et-Loire
un réseau DE PROFESSIONNELS A VOTRE ECOUTE

Le prix de VOTRE FUTURE MAISON divisé jusqu'à 4
le berceau de la charolaise CANDIDAT AU PATRIMOINE MONDIAL de l'UNESCO

un territoire PAYS D'ART ET D'HISTOIRE
70% PROPRIÉTAIRES de leur logement

Comme Moscou !

EN LANGAGE CITADIN !



Parce que tous les chemins mènent au Charolais-Brionnais...

SIMULEZ !

Votre temps de trajet pour venir de Lyon...



1H40
en TER ou TGV



1H30
en voiture



1H30
en moto



6H
à vélo



22H45
à pied



21H
à poney



28 H
à vache



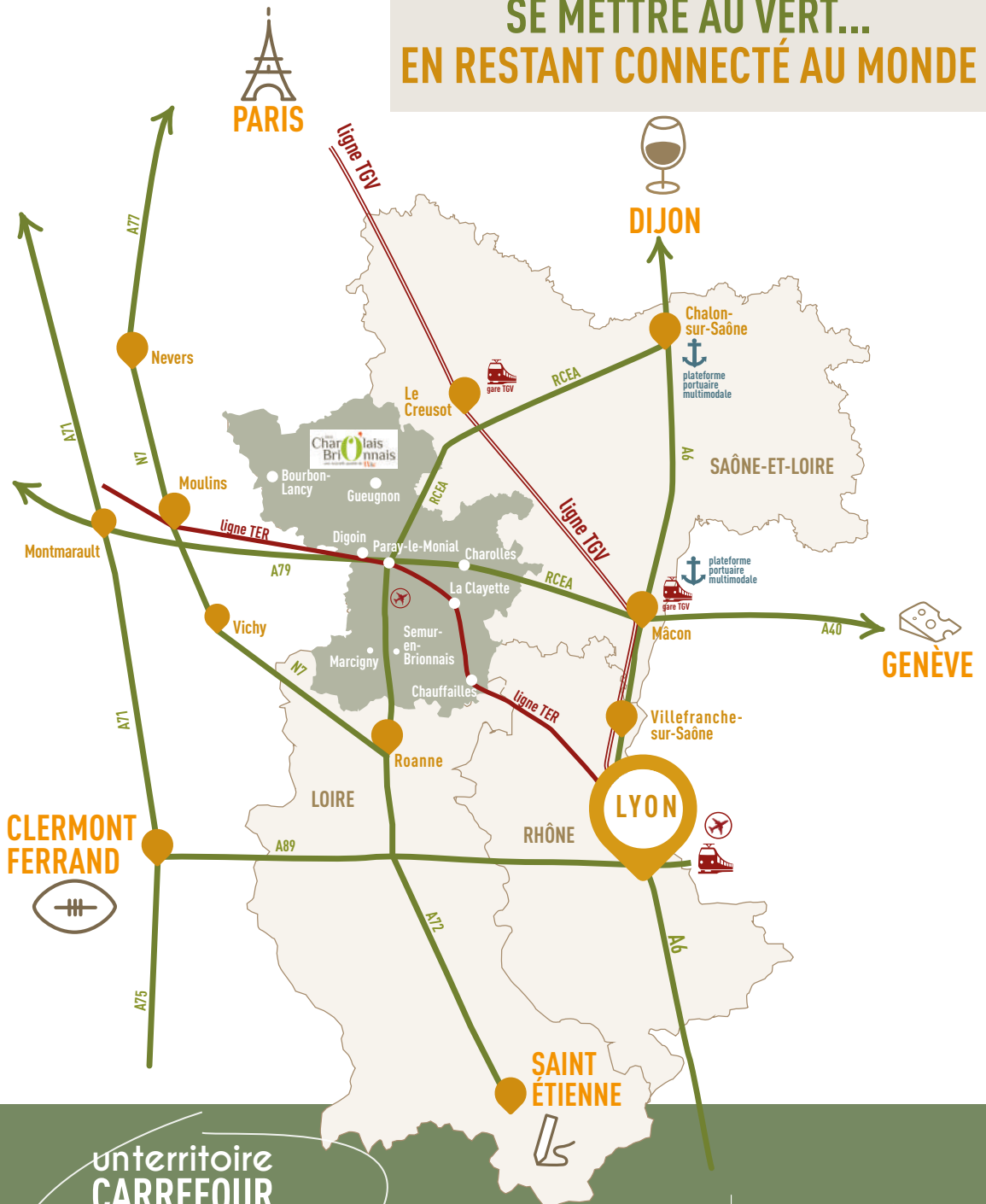
7H
en trottinette
électrique (avec les
temps de charge !)

FONCEZ !!

Exploitez le potentiel
insoupçonné de votre
trottinette électrique !



SE METTRE AU VERT... EN RESTANT CONNECTÉ AU MONDE



un territoire
CARREFOUR
d'un axe en plein
DÉVELOPPEMENT

A79 - RN 79 - RCEA

À l'ouest de Digoin : l'autoroute A79 qui rejoint l'Atlantique. À l'est, rénovation et mise en 2x2 voies de la RN79 ou RCEA : un gain de temps indéniable pour rejoindre Lyon...

2H MAX
pour relier
PARIS-LYON-CLERMONT
DIJON - GENEVE

UNE ÉTOILE FERROVIAIRE
à Paray-le-Monial
Dijon-Lyon-Clermont

UNE LIGNE TER RÉNOVÉE
Paray-Chauffailles-Lyon

A6-A71-A77-A79-A89-A40
UN CARREFOUR
D'AXES ROUTIERS
rejoignant plusieurs
AUTOROUTES

2 GARES
2 TGV
à 40 min, sur l'axe
Paris-Lyon-Marseille

Prêt à vous...
EPANOUIR
professionnellement ?



PANORAMA ÉCONOMIQUE

Niveau
D'ACTIVITÉ COMMERCIALE
sur Charolais-Brionnais

434 millions €

générés chaque année par
les 8 pôles commerciaux.

observatoire CCI71 :
flux de conso. en 2019

**Un taux de chômage inférieur
aux moyennes nationales**

source INSEE - T3-2022

France	7,1%
Bourgogne Franche-Comté	6,4%
Saône-et-Loire	6,4%
CHAROLAIS-BRIONNAIS	5,4%

660

**créations
d'entreprises**

en 2020 en Charolais-Brionnais

2 CLUBS
d'entreprises

Panorama filières

part emploi - INSEE CLAP 2016



DES CHAMPIONS ÉCONOMIQUES DES PÉPITES INSOUÇONNÉES

Certaines sont des entreprises familiales centenaires, d'autres tout fraîchement créées en Charolais-Brionnais. Beaucoup ont su s'imposer à l'international... Disons-le, le Charolais-Brionnais est un véritable écosystème de réussites économiques, quels que soient leur taille et leur secteur d'activité.

Voici quelques réussites...
En attendant d'y inscrire : la vôtre.



UN TERRITOIRE PRISÉ DES GRANDS GROUPES



UN TERRITOIRE «VIVIER» D'EXPERTISE & D'INNOVATION

Start-up - Bureaux d'études - Activités R&D...

Des entreprises à forte valeur ajoutée et technicité rayonnant en France et à l'international sur des marchés de l'industrie lourde, la construction bois, la production culinaire, le design...



NOS FILIÈRES

pour votre installation

MÉTA - MÉCA



- Fer de lance de l'activité industrielle du territoire.
- 2 établissements employant plus de 500 personnes : Fiat PowerTrain et APERAM.

22%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Sidérurgie, fonderie, forge, charpentes et structures métalliques, mécanique industrielle, fabrication de carrosseries et remorques, fabrication de moteurs diesel, mécanique de précision...



CONSTRUCTION - BTP



- Deuxième employeur privé.
- Tous les métiers du bâtiment sont représentés.

13%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Tous métiers du bâtiment, travaux publics, restauration et construction de maisons individuelles...



TRANSPORT-LOGISTIQUE



- Des compétences très spécifiques tels que le transport exceptionnel (en lien avec l'activité industrielle) ou le transport d'animaux vivants (en lien avec l'exportation de bovins).
- Des activités qui ont su enrichir leur offre de service et développer la multimodalité.

12%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Transport de fret, transport exceptionnel, transport d'animaux vivants, préparation de commande, services...



AGRO - AGRI



- Berceau de la charolaise, activité agricole de poids
- 1er cheptel allaitant de France.
- Forte tradition de transaction et d'export.
- Activité agricole qui a su se tourner vers la qualification de ses produits, la diversification économique, l'innovation.
- Secteur agroalimentaire en développement.

7%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Meunerie, découpe de fromage, fabrication de plats préparés et pâtisseries surgelés, traiteur, abattoirs, ateliers de découpe et de transformation...



SANTÉ



- Un pôle de santé doté d'équipements de pointe et d'un large panel de spécialités.
- Un réseau d'hôpitaux locaux, centres de soins, structures territoriales ou associatives...
- Un des premiers employeurs du territoire.

7%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Activités hospitalières, résidences pour personnes âgées, résidences spécialisées, professions libérales, structures associatives sociales et médico-sociales...



QUELQUES ACTEURS



CÉRAMIQUE



- Un fort passé industriel lié à une géologie propice et au Canal du Centre.
- Innovation et technicité dans la production culinaire.
- Des entreprises tournées vers des marchés de niche (design, Made in France).
- Des entreprises à haute valeur ajoutée au service de l'industrie lourde.

7%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Verre technique, produits réfractaires, éléments en béton pour la construction, de vaisselles et plats pour la cuisine...



QUELQUES ACTEURS



SERVICE AUX ENTREPRISES



- Diversité de prestations de services et de sous-traitance proposées aux entreprises.
- Des services innovants et de proximité notamment dans le domaine de la communication et de la publicité.
- Des centrales d'achat pour PME-TPE.

7%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Edition, imprimerie, banques, assurances entretien, groupements d'achats, soutien aux entreprises...



QUELQUES ACTEURS



BOIS



- Une position stratégique au cœur de trois grands massifs forestiers.
- Un large panorama de savoir-faire.
- La foire forestière internationale Euroforest.

5%
des emplois

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Exploitation forestière, fabrication de charpentes, lamellé-collé, production de cerueils, fabrication de placage et panneaux bois, emballage à façon, menuiserie, ébénisterie, ébénisterie acoustique, commerce de bois en ligne...



QUELQUES ACTEURS



TOURISME



7%
des emplois

- Le berceau de la race Charolaise, candidat au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.
- Un Pays d'Art et d'Histoire, une densité de patrimoine.
- 200 circuits de randonnées, des Voies Vertes, et des circuits vélo nationaux et internationaux.
- Le 3e centre de pèlerinage de France.
- Une station thermale.
- La Loire, 3 trois canaux. Un pôle de tourisme portuaire à Digoin accueillant le 1er loueur-constructeur de bateaux de plaisance français.

ACTIVITÉS LIÉES À LA FILIÈRE :

Hostellerie, restauration, thermalisme, centre de remise en forme, casino, voyageur, location d'équipement touristique, location de bateaux...



QUELQUES ACTEURS





COWORKING

**Chef d'entreprise ? Salarié ?
Porteur de projet ?**

Et si vous optiez pour le coworking ? Ce lieu de travail innovant et convivial vous apportera tous les outils et confort professionnels pour le développement de votre entreprise. C'est également une solution pour vos salariés vivant loin.

L'INTER'cow

Coworking, bureaux, salles de réunion
Parc d'activités de la Gare - 71800 BAUDEMONT
06 43 52 00 71
lintercow@brionnaissudbourgogne.fr



UN RÉSEAU

Prêt à vous accompagner

3 CHAMBRES CONSULAIRES

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

1 bis, rue de Lyon - CS 31110 - 71000 Mâcon
03 85 21 53 00 - www.metropoledebourgogne.cci.fr
Antenne de Charolles : R. de Grenette - BP 40056
71120 Charolles - 03 85 24 29 00
contact.charolles@metropoledebourgogne.cci.fr

CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT

(Délégation Saône-et-Loire)
1, avenue de Verdun
71100 Chalon-sur-Saône
www.artisanat-bfc.fr - 03 85 41 14 41

CHAMBRE D'AGRICULTURE DE SAÔNE-ET-LOIRE

59, rue du 19 Mars 1962 - 71000 Mâcon
03.85.29.55.50
www.bourgognefranche-comte.chambres-agriculture.fr/saone-et-loire/

ÉGALEMENT

L'AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Maison de l'Économie
46 avenue Villarceau - 25000 Besançon
<https://aer-bfc.com> - 03 81 81 82 83

5 COMMUNAUTÉS DE COMMUNES

C.C. BRIONNAIS SUD BOURGOGNE

4 Rue Élie Maurette - 71170 Chauffailles
03 85 26 52 20
conomie@brionnaissudbourgogne.fr
<https://brionnaissudbourgogne.fr/>

C.C. DE MARCIGNY

5, place du Cours - 71110 Marcigny
03 85 25 37 08
conomie@ccmarcigny.fr
www.cc-marcigny.fr

C.C. LE GRAND CHAROLAIS

32 rue Desrichard, 71600 Paray-le-Monial
09 71 16 95 95
entreprendre@legrandcharolais.fr
<https://www.legrandcharolais.fr/>

C.C. ENTRE ARROUX LOIRE ET SOMME

1 Rue Pasteur BP 44 - 71130 Gueugnon
03 85 85 84 45 - 07 56 43 12 33
conomie@cceals.fr
www.cceals.fr

C.C. DE SEMUR-EN-BRIONNAIS

Rue des Ebaulais - 71800 St-Christophe-en-Brionnais
03 85 25 86 47
frederic@ccsemur.fr
www.cc-semur-en-brionnais.fr

MAIS AUSSI...
**DE NOMBREUX PARTENAIRES ÉCONOMIQUES
ET DE L'EMPLOI**



UN ZONAGE FAVORABLE

au développement de votre activité

Tout le Charolais-Brionnais est classé :

ZONE DE REVITALISATION RURALE

ce qui vous permet de bénéficier (sous conditions) :



d'exonérations
d'impôts pendant 8 ans

d'exonérations de
certaines cotisations
sociales

Le saviez-vous ?

La région Bourgogne Franche-Comté accompagne les entreprises



RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ

Consultez le **Guide des aides et services** sur le site Internet :
<https://www.bourgognefranche-comte.fr>

Prêt à être...
HEUREUX ?



ICI On n'a pas la mer...
On n'a pas de pétrole...
MAIS !

On saura vous rendre heureux !



Restez touristes

365 jours par an !



- Un label national Pays d'Art et d'Histoire.
- Des monuments superbes à visiter.
- Un panorama d'exception et des dizaines de kilomètres de Voies Vertes et chemins de randonnées pour se balader.
- De la gastronomie, des produits d'excellence.
- Des canoës pour pagayer... des guinguettes pour siroter !

Chez nous, l'herbe...

c'est d'la bonne !



- C'est simple : la plus belle campagne de France, le plus beau bocage au monde !
- Le berceau de la race charolaise candidat au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- Enfin le grand air et les grands espaces pour votre famille.
- La Loire, des canaux...

Tous les services d'une ville...

sans les contraintes !



- Des villes à taille humaine qui vous apporteront tranquillité, typicité mais aussi un accès aux services... comme en ville !
- Un pôle de santé d'envergure, un maillage d'établissements complémentaires qui apportent un accès de proximité aux soins.
- Un réseau associatif varié et la pratique de votre sport préféré, quel qu'il soit, à portée de main !
- Tout pour la scolarité de vos enfants.
- Une vraie culture de l'accueil et de la convivialité.

DO YOU SPEAK... CHAROLAIS-BRIONNAIS ?

Connaître le vocabulaire local,
ça ne s'improvise pas !
Petit dictionnaire des mots utilisés
sur le territoire.

BONJOUR interj. et n.m.

Terme par lequel on salue quelqu'un que l'on rencontre pendant la journée.

♦ *"Bonjour Jérémie ! C'est Jean-Louis, le maire ! Votre installation se passe bien ? N'hésitez pas si vous avez besoin !"*

CALME adj.

Sans agitation, paisible. Qui fait peu de bruit.

♦ *"Depuis qu'on a quitté Villeurbanne pour s'installer à Gibles, les enfants sont d'un calme... Incroyable ! C'est presque inquiétant !!!"*

CIEL n.m. (lat. caelum).

Espace visible au-dessus de nos têtes, que limite l'horizon. ♦ *"Regardez comme le ciel est bleu les enfants ! Un p'tit tour à vélo ?"*

GRAND, E adj. (lat. grandis).

De taille élevée. Qui a des dimensions étendues. D'une taille, d'une intensité, d'une quantité supérieure à la moyenne.

♦ *"T'es gentille Nadine, elle est peut-être belle et pas chère... Mais on ne va pas acheter une maison de 180m². C'est trop grand pour nous deux !"*

VERT, E adj. (lat. viridis)

De la couleur de l'herbe. Qui a trait à l'agriculture, au monde rural, agricole.

PAUSE-CAFÉ n.f. (plu. pauses-café).

Pause pendant le travail pour prendre le café.

♦ *"Jérémie, on se retrouve à 10h au café. David a amené des croissants !"*

POTAGER n.m.

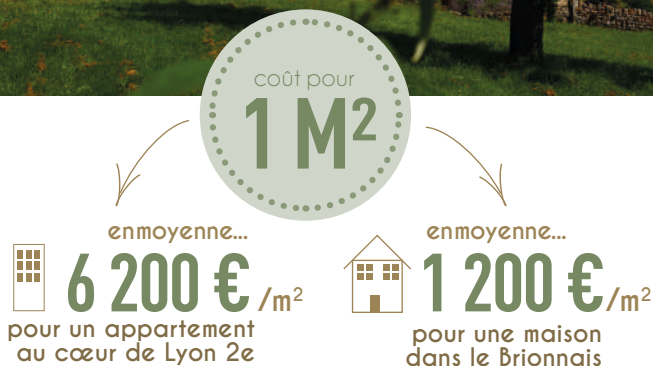
Espace de terre délimité au sein duquel on cultive des plantes potagères. ♦ *"Nadine, tu fais ce que tu veux... Mais moi cette année : c'est haricots et tomates dans le potager ! J'en ai marre du goût fade des légumes du supermarché !"*

TU pron. pers. (lat. tu).

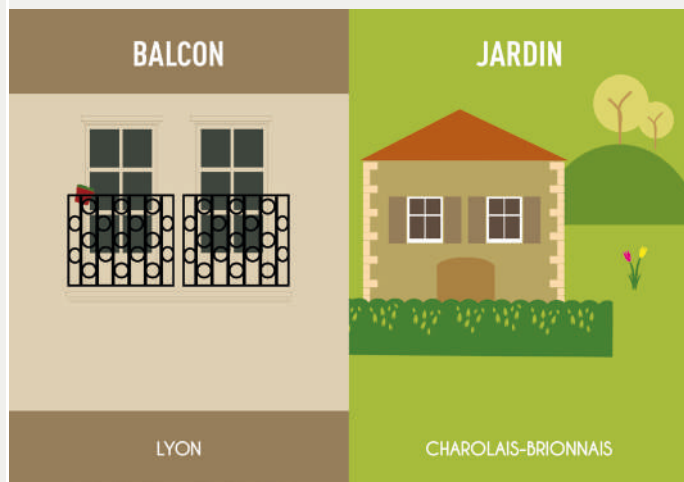
Désigne la deuxième personne du singulier en fonction de sujet. Tutoyer quelqu'un, faire preuve de familiarité. ♦ *"Jérémie, tu es mon nouveau voisin ! Alors il faut absolument me tutoyer !"*

PRÊT À DEVENIR... PROPRIÉTAIRE ?

Ici, ce n'est plus impossible !



PROFITEZ DES GRANDS ESPACES



CHEZ NOUS... **70%** des habitants sont PROPRIÉTAIRES de leur logement.

LES NEUF RAISONS

de venir vivre en Charolais-Brionnais !

OFFRIR

UN CADRE EXCEPTIONNEL

De grands espaces et des panoramas d'exception pour l'épanouissement de vos enfants.



PROFITER

DE TOUTES LES CULTURES

Concerts, spectacles, festivals.. Plus de 300 rendez-vous culturels et sportifs vous attendent.



RÉUSSIR

SON PROJET PROFESSIONNEL

Grâce à un solide réseau d'experts et d'élus prêts à vous épauler.



BÉNÉFICIER

DE TOUS LES SERVICES

Centre hospitalier, maisons de santé, services «enfance»... tous les services, ici, pour vous et votre famille !



ÊTRE CONNECTÉ

AU RESTE DU MONDE

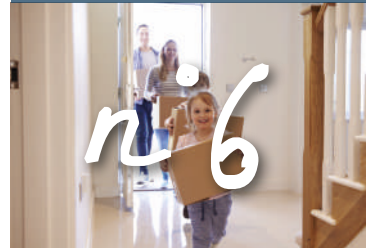
Ici, reliez les agglomérations en moins de 2h grâce à la jonction des axes A79, RN79 et RN70.



DEVENIR

PROPRIÉTAIRE DE SA MAISON

Grâce à un prix de l'immobilier largement inférieur à celui de Lyon !



SAVOURER

LES DÉLICES DU TERRITOIRE

Sur un marché, à une bonne table, les producteurs et chefs gastronomiques s'ingénient à faire valser vos papilles.



TUTOYER

LES VOISINS DU QUARTIER

Ici, convivialité et partage rythment le quotidien des habitants. Une seconde famille vous attend !



VIVRE

DE GRAND AIR & DE GRANDS ESPACES

Avec 300 chemins de randonnées, 3 voies vertes & 3 canaux, restez touristes au quotidien !





TOUT

pour les **SOINS** de vos proches

1 à Paray-le-Monial
**CENTRE HOSPITALIER
DU PAYS CHAROLAIS-BRIONNAIS**
médecine, obstétrique, chirurgie, imagerie médicale

7 HOPITAUX
LOCAUX 

 **10** MAISONS
DE SANTÉ

1 CENTRE TERRITORIAL
DE SANTÉ à Digoin
et ses **8** ANTENNES
sur tout le territoire

TOUT

pour la **SCOLARITÉ** de vos enfants

107 ÉCOLES
et regroupements

10 COLLÈGES

7 LYCÉES
3^{dont} PROFESSIONNELS

1 IFSI institut de
formation en
soins infirmiers

2 MFR maisons
familiales
rurales

TOUT

pour vos **LOISIRS**

3^e Paray-le-Monial
CENTRE DE PÉLERINAGE
de France

1 station
THERMALE

8 PISCINES
et **8** CINEMAS

30 cours de
TENNIS

300 RENDEZ-VOUS
culturels & sportifs
7 dont
SAISONS
CULTURELLES

 un
**Pays d'Art et
D'HISTOIRE**

80 ÉGLISES
romanes

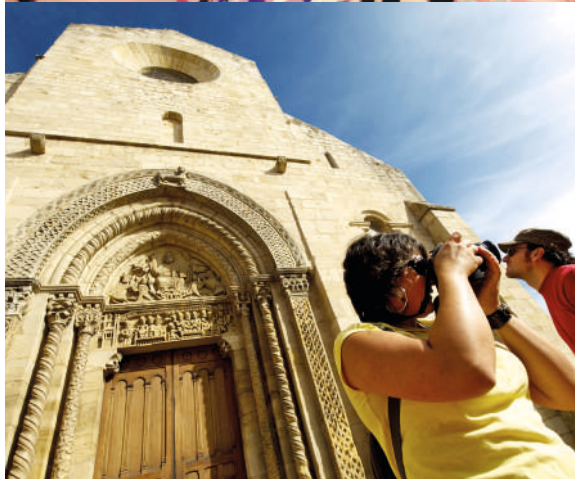
 **250** chemins de
randonnées
3 VOIES VERTES

 **38** marchés de
PRODUCTEURS
et événements gourmands

180 **1** RESTAURANTS
dont
ÉTOILÉ 

 1 candidature au
Patrimoine Mondial de
L'UNESCO

 la **LOIRE**
3 CANAUX





En Pays Charolais-Brionnais...

5 territoires sont prêts
pour vous accueillir !



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE ARROUX, LOIRE ET SOMME

Territoires de Gueugnon • Bourbon-Lancy • Issy-l'Évêque • Toulon-sur-Arroux



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE ARROUX, LOIRE ET SOMME

Territoires de Gueugnon • Bourbon-Lancy • Issy-l'Évêque • Toulon-sur-Arroux



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE ARROUX LOIRE ET SOMME
1, rue Pasteur - BP 44 - 71130 GUEUGNON
Faïza BELHACEN - economie@cceals.fr
03 85 85 84 45 - www.cceals.fr

30
communes

21 856
habitants

865 km²
de superficie

80 voisins
dans un rayon d'1 km

↖ contre 7 000 à Lyon!

CE QUI NOUS RÉSUME

un des principaux bassins industriels de Saône-et-Loire
plateforme e-commerce industrie 4.0 mécanique
bien-être viande et fromages charolais parcs de loisirs
marchés de pays métallurgie thermalisme Arroux et Loire
territoires d'industrie fab lab événementiels sportifs et culturels tourisme de santé
infrastructures sportives euro velo 6 hébergements insolites
circuits VTT et VTAAE portes du Morvan

part emploi - INSEE 2023

PANORAMA ÉCONOMIQUE



1 456
entreprises

142
créations
d'entreprises
en 2021



10 203
emplois



Industrie
34,8 %



Commerce
services
29 %



Service
public
20,3 %



Agriculture
9,8 %



Construction
6,1 %

NOTRE PARTICULARITÉ

PRINCIPAL BASSIN
INDUSTRIEL
DU TERRITOIRE

comprenant les deux plus gros sites
industriels de Saône-et-Loire



Fabrication de moteurs industriels.
1 200 emplois directs



Production d'acier inoxydable.
700 emplois directs

NOUS SOMMES ÉGALEMENT



TERRITOIRES
D'INDUSTRIE

LA FORCE
de l'innovation

Industrie du futur

Transition énergétique

Création-innovation

Robotique

Numerique

Métallurgie-Mécanique

Excellence

NOUS VOUS PROPOSONS

CRÉATION - REPRISE D'ENTREPRISE

- 1 chargée de mission développement économique
- 1 politique fiscale attractive : zone ZRR et AFR
- 1 offre qualifiée d'entreprises à reprendre (partenariat CCI/CMA)

FONCIER

3 PARCS
D'ACTIVITÉS
PRINCIPAUX

30 ha

PRIX
ATTRACTIF

Un outil innovant en cours de déploiement

Une plateforme collaborative d'intelligence collective pour les entreprises industrielles du bassin dans le cadre du projet « Territoires d'Industrie ».

DE BELLES RÉUSSITES SUR CE TERRITOIRE



GOMAVERRE



JARDIN DE FRANCE
Parfumeur depuis 1920



Vert, le bonheur !



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES *Vert, le bonheur!* LE GRAND CHAROLAIS

Territoire de Digoin • Paray-le-Monial • Charolles et environs



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LE GRAND CHAROLAIS
32 rue Desrichard - 71600 PARAY-LE-MONIAL
09 71 16 95 95 - entreprendre@legrandcharolais.fr
www.legrandcharolais.fr

44
communes

39 957
habitants

941 km²
de superficie

138 voisins
dans un rayon d'1 km

contre 7 000 à Lyon!

CE QUI NOUS RÉSUME

3 canaux navigables **industrie** Loire **pôles de santé**
RCEA pôles commerciaux **Accompagnement** pèlerinage
charolaise **logistique** **pôle commercial régional**
TGV à -30min parc d'exposition bois **céramique** agroalimentaire
autoroute **carrefour routier et autoroutier** aéroport de St Yan

part emploi - INSEE 2023

PANORAMA ÉCONOMIQUE



2 958
entreprises

298
créations
d'entreprises
en 2021



15 170
emplois



Commerce
services
37,1 %



Service
public
33,1 %



Industrie
14,4 %



Agriculture
8 %



Construction
7,3 %

NOUS VOUS PROPOSONS

DU FONCIER

8 PARCS
D'ACTIVITÉS
PRINCIPAUX
(de plus de 15ha)

30 ha

TERRAINS BUREAUX ENTREPÔTS
DISPONIBLES
À LA LOCATION OU À LA VENTE

326 ha
d'espace total

COÛT
A partir de 17€
le m² selon emplacement.

NOUS SOMMES ÉGALEMENT



- 1 service dédié au développement économique et à l'accompagnement des entreprises.
- 1 politique fiscale et sociale attractive : zone ZRR et AFR.
- 1 offre de locaux à vendre ou à louer.

DE BELLES RÉUSSITES SUR CE TERRITOIRE



UN TERRITOIRE D'INFRASTRUCTURES ET DE PROJETS

Connexion vers 5 autoroutes
(A6-A71-A72-A77-A79)

Très haut débit

Un hôpital et un réseau de santé

Un hôtel d'entreprises

Un port, 3 canaux, des haltes
nautiques

Une ville sanctuaire

Des établissements d'enseigne-
ment supérieur

Un abattoir

Un plan local d'urbanisme inter-
communal

Un plan climat

Un plan alimentaire territorial

4 Petites Villes de Demain : Di-
goin, Paray-le-Monial, Charolles
et St Bonnet-de-Joux





COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BRIONNAIS SUD BOURGOGNE

Territoire de La Clayette • Chauffailles et environs



C.C. BRIONNAIS SUD BOURGOGNE
4 Rue Élie Maurette - 71170 CHAUFFAILLES
Cécile CHEMARIN - 06 43 52 00 71
economie@brionnaissudbourgogne.fr
<https://brionnaissudbourgogne.fr/>



29

communes

15 002

habitants

290 km²

de superficie

158 voisins

dans un rayon d'1 km

↗ contre 7 000 à Lyon!

CE QUI NOUS RÉSUME

mécanique portes de Lyon métallurgie Start-up
paysages artisanat coworking magasin de producteurs
Textile TER LYON DIRECT Tourisme Accueil
Industrie croissance verte Petites villes de demain
patrimoine roman tourisme

PANORAMA ÉCONOMIQUE

part emploi - INSEE 2023



1 208
entreprises

131
créations
d'entreprises
en 2021



6 048
emplois



Commerce
services
33,9 %



Industrie
26,5 %



Service
public
21,8 %



Construction
10 %



Agriculture
7,7 %

NOUS VOUS PROPOSONS

DU FONCIER

2 PARCS
D'ACTIVITÉS
PRINCIPAUX
(de plus de 15ha)

TERRAINS BUREAUX ENTREPÔTS
DISPONIBLES
À LA LOCATION OU À LA VENTE

326 ha
d'espace total

COÛT
Attractif

MIXTES
ARTISANALES
COMMERCIALES
ET INDUSTRIELLES

73 ha
d'espace total

COÛT
Sur demande

TERRAINS BUREAUX ENTREPÔTS
DISPONIBLES
À LA LOCATION OU À LA VENTE

1 SITE
INDUSTRIEL
en reconversion

20 000 M²
DE BUREAUX ET D'ATELIERS

DU COWORKING

400M² D'ESPACE DE
COWORKING - BUREAUX - SALLES DE REUNION

à proximité de la gare La Clayette - Baudemont



DE BELLES RÉUSSITES SUR CE TERRITOIRE

PLASSARD
depuis 1879

BATIMONTAGE
Couverture - Éanchéité - Bardage Charpente métallique - Désamiantage

SEEB
INDUSTRIE

audinnov
SAFETY FIRST

Thivent

Setforge

COUSLANC

le chat
Langues



COMMUNAUTÉS DE COMMUNES DE MARCIGNY & DE SEMUR-EN-BRIONNAIS



COMMUNAUTÉS DE COMMUNES DE MARCIGNY & DE SEMUR-EN-BRIONNAIS

Territoires de Marcigny • Semur-en-Brionnais et environs



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MARCIGNY
5, place du Cours - 71110 MARCIGNY - 03 85 25 37 08
economie@ccmarcigny.fr - www.cc-marcigny.fr



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SEMUR-EN-BRIONNAIS
Rue des Ebaulais - 71800 SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS
03 85 25 86 47 - frederic@ccsemur.fr
www.cc-semur-en-brionnais.fr

TERRITOIRE DE MARCIGNY

12
Communes

6 043
habitants

224 km²
de superficie

81
voisins dans un
rayon d'1 km²

↖ contre 7 000 à Lyon...

TERRITOIRE DE SEMUR-EN-BRIONNAIS

14
Communes

5 191
habitants

196 km²
de superficie

81
voisins dans un
rayon d'1 km²

CE QUI NOUS RÉSUME

industries artisanat d'art voie verte
sport nature charolaise qualité de vie
tourisme marché au cadran unesco
patrimoine roman gastronomie canal paysages
porte du roannais tissu associatif loire



Un cadre paysager
D'EXCEPTION



Loisirs, patrimoine, grand air
POUR TOUTE LA FAMILLE



Un tissu associatif
DÉVELOPPÉ



Des élus prêts à vous
ACCUEILLIR

part emploi - INSEE 2023

PANORAMA ÉCONOMIQUE



831
entreprises

89
créations
d'entreprises
en 2021



6 048
emplois



Industrie
22,3 %



Commerce
services
30,6 %



Service
public
23,2 %



Agriculture
14,7 %



Construction
9,2 %

NOTRE PARTICULARITÉ

De multiples atouts pour réussir votre installation.

TERRITOIRE DE MARCIGNY

3 PARCS
D'ACTIVITÉS 6 ha
d'espace total

entièrement viabilisés et disponibles à la vente.

ACTIVITÉS
MIXTES

artisanat
petite industrie
commerces (selon ZA)



COÛT Entre 3€ et 12,5€
le m² selon emplacement.

TERRITOIRE DE SEMUR-EN-BRIONNAIS

11 OPPORTUNITÉS
ATYPIQUES
d'installation

Bâtiments agricoles

avec changement de destination
possible pour activités artisanales.

1 MARCHÉ
AU CADRAN

Pôle économique et historique
autour du bovin charolais.

DE BELLES RÉUSSITES SUR CE TERRITOIRE



Troisgros *Marché au cadran*

Voyages Peguet





PAYS
**Charolais
Brionnais**
une nouvelle qualité de Ville

PAYS CHAROLAIS-BRIONNAIS

7 rue des Champs Seigneur - 71600 Paray-le-Monial

03 85 25 96 36 - contact@charolais-brionnais.fr

www.charolais-brionnais.fr



**Attendez...
On va quand même pas se quitter comme ça !**



... CONQUIS ?

Et si vous tentiez une journée à l'Inter'Cow à Baudemont ?

Venez découvrir le Charolais-Brionnais et prendre la température en testant cet espace de coworking ! Nous vous y offrons une première journée et qui sait ? Une petite virée pour découvrir notre territoire ?

Plus d'info : 06 43 52 00 71