

# JARDIN - TERRASSE - ABORDS...

JE BICHONNE MES EXTERIEURS



## INSPIREZ-VOUS DU BOCAGE !

Inspirez-vous du paysage qui vous entoure et de ses haies bocagères pour organiser vos limites de jardin.

## THUYAS OU CYPRÈS, LA MAUVAISE SOLUTION

Proscrivez la plantation de thuyas ou de cyprès, essences qui ne sont pas présentes dans les haies traditionnelles, et présentent l'inconvénient d'acidifier le terrain. De plus, leur entretien est très contraignant. Recomposez une haie naturelle à partir d'essences telles que la charmille, l'aubépine, l'églantier, les ronces...et vous verrez revenir les pollinisateurs!

## PLANTEZ DES ESSENCES LOCALES!

Pas besoin d'exotisme pour être tendance! Il y a une multitude d'essences locales qui vous apporteront couleurs, saveurs, arômes pour votre extérieur! Quelques exemples d'essences locales : spirée, pommier, prunellier, chêne, saule, troène, lilas, noisetier, églantier, érable, cerisier, prunier... Adaptées à nos paysages, elles apporteront du cachet à votre habitation... et ne craignent pas les contraintes de nos climats!

## OUVREZ VOS EXTERIEURS SUR LE PAYSAGE!

Préférez les clôtures basses type muret ou haies qui s'ouvrent sur la rue et le paysage, ou des plantes locales qui se limitent naturellement en hauteur. Conservez des vues ouvertes sur les paysages environnants.

## PENSEZ À L'ECONOMIE!

Plantez des végétaux régionaux et peu consommateurs d'eau. Récupérez vos eaux pluviales pour arroser et évitez d'imperméabiliser les sols. Recyclez vos déchets organiques (compost). **Limitez au maximum l'utilisation de produits phytosanitaires !**

## POUR ALLER PLUS LOIN

*La Charte de qualité architecturale et paysagère du Pays Charolais Brionnais*

*Vous aimez le Charolais-Brionnais, ses paysages, et vous souhaitez en savoir plus sur ses richesses patrimoniales et paysagères?*

*Vous retrouverez dans cette Charte des recommandations visant à préserver les atouts architecturaux et paysagers du territoire. Soyez curieux!*

*Fiches disponibles sur [www.charolais-brionnais.fr](http://www.charolais-brionnais.fr)*



## Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays Charolais Brionnais

7 rue des Champs Seigneur - 71600 PARAY LE MONIAL

Tél 03 85 25 96 36 - [contact@charolais-brionnais.fr](mailto:contact@charolais-brionnais.fr)

[www.charolais-brionnais.fr](http://www.charolais-brionnais.fr)

conception : Pays Charolais-Brionnais

crédits photographiques : Jean-Luc Petit, Olivier Champagne, Tania Rizet, Gérard Cimetière.

**AVEZ-VOUS CONSCIENCE  
DE LA QUALITÉ DE NOS PAYSAGES ?  
DE NOTRE ARCHITECTURE ?  
DE NOTRE PATRIMOINE ?**



**Évidemment,... OUI !**

**MAIS SAVEZ-VOUS QUE CHACUN DE NOS PROJETS  
A DES CONSÉQUENCES SUR CETTE QUALITÉ ?**

**RÉHABILITER** UNE ANCIENNE MAISON    **CONSTRUIRE** SA MAISON    **AMÉNAGER** SON JARDIN

**VOUS AIMEZ LE CHAROLAIS-BRIONNAIS?**

**VOICI QUELQUES CONSEILS POUR RÉALISER LE PROJET DE VOS RÊVES!**

PAYS  
**Charolais  
Brionnais**  
*une nouvelle qualité de Ville*



# JE CONSTRUIS MA MAISON



## OÙ SE RENSEIGNER?

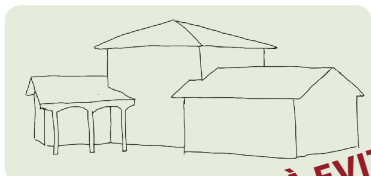
Contactez votre mairie le plus en amont possible de votre projet, afin de vous renseigner sur le document d'urbanisme en vigueur, la proximité d'un site classé ou non, etc... Des organismes de conseil tels que le CAUE peuvent vous renseigner gratuitement en matière de paysages, d'architecture et d'énergies.

## OÙ S'INSTALLER?

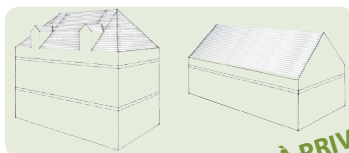
Cernez bien ce que vous souhaitez : vivre dans une ville, dans un village, ou isolé en campagne, et adaptez votre mode de vie en fonction de ce choix !!

## REGARDEZ AUTOUR DE VOUS!

Observez comment s'organise le voisinage: emplacement et orientation des constructions, traitement des espaces extérieurs, co-visibilité, caractéristiques architecturales locales, etc.



Pavillon néo-provençal : **À ÉVITER**  
une forme inadaptée au territoire



Les volumes simples sont adaptés  
au Charolais-Brionnais **À PRIVILEGIER**

## DES PRINCIPES DE BASE A RESPECTER

Adaptez votre projet d'habitation à votre terrain, jamais l'inverse! Evitez les constructions en milieu de terrain : préférez une implantation en bord de parcelle pour profiter au maximum de vos extérieurs. Orientez votre maison pour tirer le meilleur parti de l'ensoleillement et protéger l'habitation des vents dominants.

## CONSTRUIRE UNE MAISON DE CARACTÈRE

Optez pour une architecture régionale, typique du territoire, et de ses origines agricoles. Privilégiez des volumes simples parallélépipédiques, avec pente de toit adaptée aux contraintes climatiques du territoire. Optez pour des matériaux et des couleurs en harmonie avec le bâti existant.



## PENSEZ AUX ÉCONOMIES

Intégrez les coûts de maintenance et de vie dans le budget global de votre habitation! La Réglementation Thermique 2012 s'applique dans le but d'améliorer le confort au quotidien en maîtrisant le budget des énergies. Les professionnels sont là pour vous conseiller au mieux dans cette réglementation! Pensez dès le départ aux matériaux écologiques, de plus en plus nombreux à être certifiés, pour des qualités reconnues !

# JE REHABILITE UNE ANCIENNE MAISON...



## COMPRENDRE LE BIEN A REHABILITER ET SES POTENTIELS

Identifiez le type de bâtiment à réhabiliter, cherchez à comprendre l'organisation initiale et les transformations intervenues. Diagnostiquez les besoins et les désordres à reprendre, afin d'adapter les travaux au bâtiment.

## ANTICIPEZ !

Renseignez-vous auprès de votre mairie sur les contraintes éventuelles; règlement du Plan Local d'Urbanisme, périmètre d'un monument historique, assainissement... Le CAUE peut vous conseiller personnellement quant au type de rénovation à privilégier en fonction des matériaux, de la situation... Les professionnels du bâtiment et les architectes seront d'une aide précieuse.

## CREEZ DES EXTENSIONS EN HARMONIE AVEC L'EXISTANT

Restaurer un bien ne veut pas dire que l'on ne peut pas l'adapter à notre mode de vie actuel. Envisagez par exemple des extensions et adaptez leur volume au volume principal et réfléchissez bien à l'agencement des façades et aux matériaux.

## ENVIE DE CONTEMPORAIN? PAS DE PROBLÈME!

Le bois, le verre, le métal sont des éléments qui sauront mettre en valeur la pierre et le caractère ancien de votre bien...à condition que les proportions soient harmonieuses !

## ENVIE DE COULEURS? ATTENTION!

Evitez les crépis et volets aux couleurs criardes ou discordantes! Utilisez des terres naturelles ou des ocres pour la coloration des enduits. N'hésitez pas à demander conseil à un professionnel afin de choisir les couleurs les plus harmonieuses pour votre bâti !

## FAVORISEZ LES MATERIAUX TRADITIONNELS

La majorité des constructions historiques du territoire sont maçonnées en pierre ou en pisé. Certaines sont enduites, d'autres non. Evitez les enduits et matériaux non respirants: privilégiez l'enduit à la chaux aérienne qui assainira les murs et protégera la maçonnerie. Choisissez des matériaux adaptés pour vos menuiseries.



## ET SURTOUT

*N'hésitez pas à demander conseil aux professionnels!  
Anticipez votre projet de réhabilitation et adaptez vos projets de rénovation au cachet du bâti...*